September 27, 2025

BSE Limited
P. J. Towers,
Dalal Street
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 532371

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051

Scrip Symbol: TTML

Dear Sir/Madam,

<u>Subject</u>: **Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')**

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, we enclose the copies of newspaper advertisement published in Business Line (English) and Navshakti (Marathi), informing the dispatch of notice of Postal Ballot and e-Voting information.

Copies of the same are enclosed for your information and records.

Yours faithfully,
For Tata Teleservices (Maharashtra) Limited

Vrushali
Neelesh
Dhamnaskar

Digitally signed by Vrushali Neelesh Dhamnaskar
DN: c=IN, o=Personal, title=8870,
pseudonym=5qdy19vhenx4ilj8rsc67k3ozwamt2bg,
2.5.4.20=5f7b3585bf65458002aad512f14b62ba4f62241b451e15b3181b46ff75d88e32,
postalCode=400015, st=Maharashtra,
serialNumber=8802d4553ea940281e5ca9400eccc37ffdcca99c0345bd4f0620bd1a6bf166b1,
cn=Vrushali Neelesh Dhamnaskar
Date: 2025.09.27 18:04:53 +05'30'

Vrushali Dhamnaskar
Company Secretary

<u>Encl.</u>: As stated above.

QUICKLY.

Forex reserves drop by $396 m to $702.57 billion

Mumbai: The country's forex reserves dropped by $396 million to $702.57 billion for the week ended September 19, according to the RBI data. In the previous reporting week, the overall reserves had jumped by $4.698 billion to $702.966 billion. For the week ended September 19, foreign currency assets decreased by $864 million to $ 586.15 billion. PTI

BRICS-backed NDB plans rupee-denominated bond

The BRICS countries-backed New Development Bank (NDB) plans to issue its first rupee-denominated bond in the domestic market before end-March 2026, three sources familiar with the matter said. NDB, which has previously raised funds in Chinese yuan and South African rand, is in advanced stages of discussions with the Reserve Bank of India for its debut rupee issuance, the sources said. It will look to raise $400-500 million through 3-5 year bonds in the first tranche, one of the sources said. REUTERS

Govt lowers borrowing for FY26 by ₹10,000 crore

FISCAL TAP. It will borrow ₹6.77 lakh crore in second half, meet fiscal deficit target

Shishir Sinha
New Delhi

Taking note of market participants, the government on Friday cut the borrowing for FY26 by ₹10,000 crore. It also reaffirmed its commitment to meet the fiscal deficit target, as projected in the Budget.

"Based on wider consultation with the RBI and market feedback, the share of the long tenor securities has been reduced by about 5 percentage points. And the total gross borrowing, therefore, for the year is now ₹14.72 lakh crore, a shade lower than the initial estimates," Anuradha Thakur, Economic Affairs Secretary, said here after a meeting between the Finance Ministry and the Reserve Bank of India to finalise the borrowing calendar for the second half of FY26, beginning October 1.

STICKING TO GOALS. The government also made it clear that fiscal deficit will be according to the Budget Estimate of 4.4 per cent of GDP

BUDGET ESTIMATE

Borrowing is meant to bridge the fiscal deficit. The Budget had set a target of ₹14.82 lakh crore for FY26. For the first half (April 1-September 30), the borrowing was set at ₹8 lakh crore. However, now it will be ₹7.95 lakh crore.

On Friday, the government, in consultation with the RBI, decided to borrow ₹6.77 lakh crore in the second half of FY26 through dated securities, including ₹10,000 crore through the issuance of sovereign green bonds (SGrBs), said a Finance Ministry statement.

The gross market borrowing during the second half will be completed through 22 weekly auctions till March 6, 2026. With this, the government also made it clear that the fiscal deficit will be according to the Budget Estimate of 4.4 per cent of the GDP. "I would like to re-emphasise that the government is committed to meeting the fiscal deficit target," Thakur said.

Meanwhile, for the second half, the government reduced the share of ultra-long bonds which mature in 30 years, 40 years and 50 years to 29.5 per cent, down from 35 per cent in the first half. The five-year and 10-year bonds will bear the brunt with an increase of 2 and 2.2 percentage point share, respectively, while three-year bonds will see issuance go up by 1.3 percentage points.

LIQUID PORTION

Traders have said the liquid portion up to the 10-year part of the yield curve could witness selling pressure on Monday, while long duration papers could see some buying interest. The 10-year bond could be the worst impacted as the government has raised its auction size to ₹32,000 crore, even as traders had suggested cutting down the size.

Despite cancelling an auction of green bonds in the first half, the government will sell green bonds worth ₹10,000 crore in October-March. Earlier this month, Finance Minister Nirmala Sitharaman said "unsustainably" high bond yields are making government borrowing unaffordable when interest rates are otherwise low. India's 10-year benchmark bond yield closed at 6.5 per cent on Friday.

Ban has shut businesses, online gaming firms tell SC; seek relief from new law

Krishnadas Rajagopal
New Delhi

URGENT HEARING SOUGHT. Online gaming companies have sought interim relief from the Promotion and Regulation of Online Gaming Act, 2025

Online gaming companies on Friday told the Supreme Court that their "businesses are shut down" due to the new law which bans real money games, related banking services and advertisements. They sought urgent hearing and interim relief from the implementation of the Promotion and Regulation of Online Gaming Act, 2025.

Chief Justice of India BR Gavai agreed to list the case soon. The court re-opens after the Dussehra break on October 6.

REGULATION JUSTIFIED

The government has argued that the law was necessary to curb the rapid mushrooming of online money games creating "serious risks for individuals, families and the nation".

While acknowledging the many benefits of digital technology, the government has maintained that online money games have also exploited loopholes in the law and caused deep social harm.

Speaking in the Rajya Sabha, Union Minister for Electronics and Information Technology Ashwini Vaishnaw said an estimated 45 crore people were negatively affected by online money games and faced a loss of more than ₹20,000 crore playing them.

On September 8, a Supreme Court Bench headed by Justice JB Pardiwala had transferred to the apex court separate petitions challenging the law, pending scattered across various State High Courts, including Delhi, Karnataka and Madhya Pradesh.

The counsel mentioning the case on behalf of the online gaming companies on Friday said the transfer to the top court was done on a request from the Centre. "Now we seek an urgent listing... Businesses are shut down because of the Act," she said.

The Centre had got the petitions transferred on the ground that multiple proceedings before the various High Courts would add to the confusion, especially if the judgments contradict each other. An authoritative pronouncement from the Supreme Court on the constitutionality of the statute, on the other hand, would settle the law. The Centre had argued that the issue raised several questions of constitutional importance.

The writ petitions filed by online platforms and stakeholders in the High Courts have argued that the law was a violation of the right to equality and freedom of expression, federalism and the settled distinction drawn between games of skill and those of chance.

SAFEGUARD MOVE

The government has argued that the legislature cannot be a mute spectator when online money gaming platforms raise serious concerns due to reports of addiction, financial losses, money laundering, and even cases of loss of lives linked to heavy monetary losses. Many players lose their entire savings chasing the illusion of quick profits. Families have been pushed into debt and distress, the government has said in an official statement dealing with the reasons for enacting the law.

The Centre has argued that investigations have revealed that "some gaming platforms were being used for terror financing and illegal messaging, which compromise the country's security". Besides, it stated that gambling and betting were already restricted under Indian laws such as the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023, and by various State legislations. The online domain had remained largely unregulated.

GST rate cut will provide a cushion against tariff impact: FinMin report

Shishir Sinha
New Delhi

The GST rate cut is likely to offset the tariff impact besides leading to a reduction in retail inflation, a Finance Ministry report said on Friday. It also called for close monitoring of the impact of the $100,000 H-1B visa fee.

Taking note of strengthening domestic growth drivers, the report said that a rationalisation of the GST regime is "expected to lower the tax burden on consumers, boost consumption, and provide a cushion against tariff impact". Additionally, it is likely to improve the demand visibility for firms, enabling them to expand investment in additional capacities.

INFLATION OUTLOOK

Further, there could be an impact on inflation. "Inflation is expected to remain well under control, with replenished reservoirs auguring well for the winter crop. Additionally, the revision in GST rates may lead to a one-time reduction in inflation over the next year," the report prepared by Economic Affairs Department said. Retail inflation based on Consumer Price Index (CPI) was

Despite trade and tariff-related headwinds, India's external sector has remained resilient

2.07 per cent in August, much lower than median rate of 4 per cent of targeted inflation range.

Despite trade and tariff-related headwinds, India's external sector has remained resilient. Strong service exports and remittances have offset the merchandise trade deficit, while gross FDI inflows continue to rise, underscoring India's appeal as an investment destination. Labour market momentum is expected to stay positive. However, "the recent US imposition of a one-time fee of $100,000 for all future H-1B visas cause disruptions, the impact of which — particularly on the growths of future remittances and service trade surpluses — will need close monitoring if the restrictions persist," the report said.

TARIFF IMPACT

Highlighting sovereign rating revision by three agencies (S&P Global, Rating and Investment Information, Morningstar DBRS), the report credited combination of strong growth, macroeconomic stability and credible commitment to fiscal discipline over the previous few years for rating improvement. It also took note of the OECD raising India's GDP growth forecast for FY26 by 40 basis points, to 6.7 per cent from the earlier 6.3 per cent citing strong domestic demand and the impact of robust GST reform.

However, it cautioned that about not dropping our guard. "If tariff uncertainties persist, there will be an impact on export sectors with spill over risk to domestic employment, income and consumption. Newer markets will take time to mature and contribute to export growth as established markets have." it said. Furthermore it also said that the decision by the US government to impose a fee on new H-1B visa-seekers is a reminder of the risks of trade uncertainties affecting the hitherto unaffected services sector.

BPSL resolution: SC faults CoC's shifting stand on surplus distribution

Krishnadas Rajagopal
New Delhi

Upholding the NCLAT's approval of JSW Steels' resolution plan for Bhushan Power and Steel, the Supreme Court, however, found fault with the Committee of Creditors' changing stand on the distribution of earnings before interest, taxes, depreciation and amortisation (EBITDA).

Chief Justice BR Gavai confirmed that "undecided" claims for payment from lenders cannot pop up like hydra heads once the Resolution Plan has been accepted. Otherwise, the Successful Resolution Applicant (SRA) would be thrown into a whirlpool of uncertainty at a belated stage, which would amount to doing violence to the very intention with which the IBC was enacted, the court held.

The court laid down that the CoC would continue until the resolution plan is implemented or the corporate debtor is liquidated. The former promoters had questioned the role of the CoC in approving the resolution plan.

Solicitor-General Tushar Mehta, appearing for the CoC, had argued that the former promoters had "no business" questioning the terms of the resolution plan.

JSW had argued that the case was complicated, and must not be rushed into liquidation. Senior advocate Neeraj Kishan Kaul, for JSW, informed the court that BPSL had an annual turnover of ₹28,000 crore in one year. Its production had increased from 2.5 million tonnes to 4.5 million tonnes. The concern employed 25,000 people.

On May 2, the Supreme Court had found JSW's resolution plan for BPSL in "flagrant violation and contravention" of the law.

"The Resolution Professional had utterly failed to discharge his statutory duties contemplated under the IBC and the Corporate Insolvency Resolution Process (CIRP) Regulations during the course of entire CIR proceedings of the corporate debtor, BPSL," the court had said in May.

The court had invoked its inherent powers under Article 142 of the Constitution to direct the NCLT to initiate liquidation proceedings against BPSL under the IBC.

SC defers hearing Voda plea against ₹5,000 crore AGR demand to Oct 6

The Hindu Bureau
New Delhi

The Department of Telecommunications (DoT) urged the Supreme Court on Friday to hear a plea filed by Vodafone-Idea challenging a demand of over ₹5,000 crore in additional adjusted gross revenue (AGR) dues after the court's Dussehra break.

A Bench headed by Chief Justice of India BR Gavai agreed to an oral request made by Solicitor-General Tushar Mehta, appearing for DoT, to defer the hearing to October 6, the day the court re-opens.

The fresh litigation comes months after the court rejected petitions by Bharti Airtel, Vodafone-Idea (VI) and Tata Teleservices seeking relief in the payment of their interest on the dues, penalty and interest on the penalty towards their respective AGR liabilities on the ground that they were under severe financial constraints. The apex court had, in its order in May, concluded their pleas to be "misconceived".

In fact, the Chief Justice had voiced the need for finality in the AGR litigation.

Exactly a year ago, on September 19, the apex court had dismissed a curative petition filed by telcos, including Bharti Airtel and Vodafone Idea, against the court's October 2019 judgment upholding the DoT's move to recover AGR of about ₹92,000 crore from them.

VI sought the court's intervention on the additional AGR demand by DoT for 2016-2017. The company said the liabilities had already been calculated, and cannot be changed or increased. It urged the court to quash the additional DoT demand and sought a comprehensive re-assessment and reconciliation of AGR dues for the period till FY17.

India, US discussed possible contours of bilateral trade deal: Commerce Ministry

Our Bureau
New Delhi

India and the US discussed possible contours of the proposed bilateral trade deal this week and decided to be engaged to achieve early conclusion of a mutually beneficial trade agreement, per a statement from the Commerce Department.

Commerce & Industry Minister Piyush Goyal led a trade delegation to the US from September 22-24 where he had meetings with US Trade Representative Jamieson Greer and US Ambassador designate Sergio Gor. "The delegation had constructive meetings with the US Government on various aspects of the deal. Both sides exchanged views on possible contours of the deal, and it was decided to continue the engagements with a view to achieve early conclusion of a mutually beneficial trade agreement," the statement issued on Friday noted.

FOCUS AREAS

External Affairs Minister S Jaishankar and US Secretary of State Marco Rubio were also part of the talks in which Goyal and Greer participated on September 22, according to MEA Spokesperson Randhir Jaiswal. Several officials were also present in the discussions which focussed on trade and tariff, he said. Other aspects were also discussed.

Piyush Goyal, Commerce Minister

The trade delegation returned to New Delhi after the meetings but there is no announcement yet on the date for the sixth round of formal negotiations for the BTA.

Both India and the US are trying to fast track the negotiations to meet the October-November deadline, set by US President Donald Trump and Prime Minister Narendra Modi in February this year, to complete the first tranche of the proposed BTA. But the 50 per cent import duties imposed on India by the US, which include a 25 per cent penalty for purchasing Russian oil, are proving to be a problem. Washington doesn't want to lower tariffs till the issue of Russian oil is settled.

RUSSIAN OIL

However, India argues that its purchase of oil from Russia is not illegal and Western nations, too, were continuing to trade with Moscow.

Apart from meetings with the US government representatives on bilateral trade matters, the trade delegation held discussions with key US based businesses and investors on promoting trade and investment between the two countries.

"The meetings with businesses and investors evoked positive response. The business leaders reposed confidence in the India growth story and expressed their desire to intensify their business activities in India," the statement pointed out.

TATA

TATA TELESERVICES (MAHARASHTRA) LIMITED

CIN: L64200MH1995PLC086354

Registered Office: D-26, TTC Industrial Area, MIDC Sanpada, P. O. Turbhe, Navi Mumbai – 400 703

Tel.: +91 22 6661 5111

e-mail: investor.relations@tatatel.co.in **Website:** www.tatatelebusiness.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that in accordance with the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('**the Act**') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('**Rules**'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('**Listing Regulations**') and the Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('**SS-2**'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('**MCA**') vide its General Circular Nos.14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and various subsequent circulars issued, read with Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as '**MCA Circulars**'), and the Securities and Exchange Board of India ('**SEBI**') Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 and other circulars issued in this regard (collectively referred to as '**SEBI Circulars**'), the Resolution as set out hereunder is proposed for approval of the Members of Tata Teleservices (Maharashtra) Limited ('**the Company**'), through postal ballot by way of remote electronic voting (remote e-Voting) process only.

Sr. No.	Resolution	Type of Resolution
1	Appointment of Mr. Nalin Rana (DIN:11211374) as a Non-Executive Non-Independent Director	Ordinary

In accordance with the aforesaid Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice on Friday, September 26, 2025 in the electronic form only to those Members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from MUFG Intime India Private Limited (previously known as Link Intime India Private Limited), the Company's Registrar and Transfer Agent ('**RTA**') / Depositories as on Friday, September 12, 2025 ('**Cut-Off date**') and whose email addresses are registered with the Company/RTA/Depository Participants (DP). Accordingly, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot. A person who is not a Member on the Cut-Off date shall treat this Notice for information purposes only.

The Postal Ballot Notice and the Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act read with other applicable laws, is also available on the Company's website at https://www.tatatelebusiness.com/general-meetings-postal-ballot/, the website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com and the stock exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-Voting facility to its Members and the communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-Voting system.

Commencement of remote e-Voting period	Saturday, September 27, 2025, at 9:00 a.m. (IST)
Conclusion of remote e-Voting period	Sunday, October 26, 2025, at 5:00 p.m. (IST)

The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL thereafter and the Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. The voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. Once vote on the Resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the List of Beneficial Owners as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-Voting.

To facilitate the Members to receive this Notice electronically, the Company has made arrangements with its RTA for registration of email addresses in terms of the MCA Circulars, Eligible Members who have not registered their email addresses with the Company may register the same with the RTA by visiting the Link: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html on or before 5.00 p.m. (IST) on Wednesday, October 15, 2025 and completing the registration process as guided therein, basis which, NSDL will email a copy of the Notice along with the remote e-Voting User ID and Password. The procedure to register email address with the RTA and the procedure for remote e-Voting is provided in the Notice of Postal Ballot. The Members holding shares in the physical form or who have not registered their email address with the Company may also exercise their voting rights by following the procedure given in the Notice of Postal Ballot.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr Vaibhav Dandawate (Certificate of Practice No. 27947) failing him Ms Deepti Kulkarni (Certificate of Practice No. 22502), Partners at M/s Makarand M. Joshi & Co., Practicing Company Secretaries, as the Scrutiniser, to conduct the Postal Ballot through remote e-Voting process in a fair and transparent manner.

After completion of scrutiny of the votes casted, the Scrutiniser will submit his/her report to the Chairman of the Company, or any other person authorised by him. The results declared along with Scrutiniser's Report shall be announced by the Chairman or such authorised person within two working days from the conclusion of remote e-Voting period for Postal Ballot. The results of remote e-Voting along with the Scrutiniser's Report will be displayed on the website of the Company at https://www.tatatelebusiness.com/general-meetings-postal-ballot/, the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and shall also be communicated to the Stock Exchanges where the Company's Equity Shares are listed viz. BSE Limited ('BSE') and National Stock Exchange of India Limited ('NSE') and made available on their respective websites viz. at www.bseindia.com and www.nseindia.com. The results shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company.

The Resolution, if passed by the requisite majority, will be deemed to have been passed on the last date of remote e-Voting, i.e., Sunday, October 26, 2025.

In case of any queries or issues regarding e-Voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or write an email to NSDL at evoting@nsdl.co.in or call at 022-48867000 and for CDSL, at helpdesk.evoting@cdslindia.com or by contacting CDSL on the toll free number 1800-21-09911.

For **Tata Teleservices (Maharashtra) Limited**
Sd/-
Vrushali Dhamnaskar
Company Secretary
(ACS 28356)

Place: Navi Mumbai
Dated: September 26, 2025

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	किरण शिवराम पाटील आणि संगीता मुरलीधर तुरुकमाने / एलबीएयुआर००००३२४१७२२/ एलबीएयुआर००००४९७००९७	फ्लॅट क्र. ७, ३रा मजला, प्लॉट क्र. ६ए, अनुपम व्हिला संगीता कॉलनी नंदनवन कॉलनी, गार्डन सीटीएस २०७४१ ५३ २पी २०७४१ ११२पी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१/ सप्टेंबर २४, २०२५	सप्टेंबर २९, २०२२ रु. १९,३४,६२९.००/-	औरंगाबाद

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर २६, २०२५ — प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार,
ठिकाण : महाराष्ट्र — आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

50+ YEARS OF MOMENTUM | अर्थ सहकारेण कल्याणम्

THE KALYAN JANATA SAHAKARI BANK LTD.
MULTI-STATE SCHEDULED BANK

HEAD OFFICE - "Kalyanam_astu", Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane-421 301

मागणी नोटीस - सरफेसी ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये

बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सरफेसी ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये खाली नमूद कर्जदार व जामीनदार यांना दि. १७.०९.२०२५ रोजी रजिस्टर्ड ए डी पोस्टाद्वारे मागणी नोटीस जारी करून, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार अनुत्पादित झालेल्या कर्जखात्यामधील खाली नमूद तपशिलाप्रमाणे येणे रक्कम, नोटीस मिळाल्यापासून साठ दिवसांचे आत कर्जखाती जमा करण्याची मागणी केली आहे. सदर मागणी नोटीसीचे प्रकाशन/प्रसिद्धी खाली नमूद कर्जदार व जामीनदार यांचे माहितीसाठी करण्यात येत आहे.

कर्जदार व जामीनदार यांची नावे व पत्ते	**१) श्री. महेश परमानंद पंजाबी - कर्जदार** राहणार - फ्लॅट क्र. १०४, जय झुलेलाल अपार्टमेंट, सेक्शन ३९, साई बाबा मंदीर रोड, जय बाबा मॅरेज हॉलच्यामागे, उल्हासनगर-४२१००५. तसेच - फ्लॅट क्र. ६०२, सहावा मजला, फॉर्च्युना फ्लोरेन्टीना, रिलायन्स रेसीडन्सी, व्हीलेज पाले, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. **३) श्री. किशोर तिरथदास मुलचंदानी - जामिनदार** राहणार - १४१८, ए/७०९, प्रेमनगर टेकडी, उल्हासनगर-४२१००५.
कर्ज खाते अनुत्पादित झाल्याची तारीख	२८.०७.२०२३
कर्ज खाती येणे रक्कम	रु. २६,२८,५९९.५६ (रुपये सव्वीस लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे नव्याण्णव पैसे छप्पन मात्र) अधिक दि. ०१.०९.२०२५ पासूनचे ०९.७०% दराने व्याज, पेनल चार्जेस २% व इतर खर्च
तारण मालमत्तेचे वर्णन - (सेक्युअर्ड ॲसेटस्)	फ्लॅट क्र. ६०४, क्षेत्रफळ ८१७ चौ. फूट (कारपेट) तसेच ६४ चौ. फूट (कारपेट) क्षेत्रफळ असलेले टेरेस, सहावा मजला, फॉर्च्युना बिल्डींग, फॉर्च्युना फ्लोरन्टीना, को- ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रिलायन्स रेसिडन्सी, सर्वे क्र. ५८, हिस्सा क्र. १ (ए), व्हिलेज पाले, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, अंबरनाथ म्युनिसिपल कौन्सीलच्या हद्दीमध्ये, मालक श्री. महेश परमानंद पंजाबी.

वरील कर्जदार व जामीनदार यांनी सदर मागणी नोटीसीच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत उपरोक्त नमूद येणे रक्कम बँकेकडे जमा करुन कर्जखाते बंद करण्याच्या सूचना देण्यात येत आहेत. सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या मुदतीमध्ये करण्यास कसुर केल्यास सिक्युरीटाईझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शीयल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्ता ताब्यात घेण्याची व त्याची विक्री करण्याची कारवाई करण्यात येईल. ही जाहीर सूचना सरफेसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वयेची सूचना समजण्यात यावी.
कर्जदार व जामीनदार यांना रजिस्टर्ड ए डी पोस्टाद्वारे जारी केलेली मागणी नोटीस मिळाली नसल्यास त्यांनी कलम १३(२) अन्वये दि. १७.०९.२०२५ रोजी जारी केलेली मूळ मागणी नोटीस कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत निम्नस्वाक्षरीकाराकडून प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक : २७.०९.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कल्याण — **दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.**

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक — नि. ८०

विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी-I यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर.पी. क्र. ६१/२०१७ — दिनांक : ११.०९.२०२५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्यानियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ बडोदा, सायन (प.) शाखा).....**प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
श्री. क्रिश्ना अप्पुकुट्टम नायर)....**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रक-१: श्री. क्रिश्ना अप्पुकुट्टम नायर, फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, आनंद स्मृती, टेंभी नाका, धोबी आळी, चरई, ठाणे (पश्चिम), पिन कोड: ४००६०४

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. III, मुंबई यांनी **प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १२,३०,५२२/-** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ५२७ सन २०१२ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. २३,५८,११०.०० (२०.०३.२०२५ पर्यंत)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून **रु. १२,३०,५२२.००** सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीखेपासून द.सा. १०.५०% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१०.११.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" ने वेबसाईट (https://drt.auctiontiger.net) मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि., ज्यांचा पत्ता **बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, मे. ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद- ३८०००६, गुजरात (भारत) मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. प्रविण कुमार थेवर (मोबाईल क्र. +९१ ९७२२७७८८२, ईमेल पत्ता- praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auction-tiger.net**. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या जाहीर ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : प्रियंका उपाध्याय, चिफ मॅनेजर, मोबाईल-८६५२६३९८२५/९९७८८९२५५९.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत **रु. ४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख मात्र)**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)**. या संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)** ची इअर रक्कम **खाते क्र. ०४१६००१३२०१००५, आयएफएससी कोड क्र. BARB0SIONXX, बँक ऑफ बडोदा, सायन शाखा मध्ये आरटीजीएस/ एनईएफटी मार्फत देय आहे.**
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. ६१ सन २०१७ **असे** ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **०६.११.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ आणि ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०६.११.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी ०३.११.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.**
१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.**
११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **"जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"** विकली जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	२.	३.	४.	५.
१.	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, मोजमापित ५७० चौ.फू., बिल्डिंग आनंद स्मृती, टेंभी नाका, धोबी आळी, ठाणे	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
भविष्य कुमार आझाद
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-II, मुंबई

पश्चिम रेल्वे

विविध कामे

वरिष्ठ डीईएन (दक्षिण), एमएमसीटी, पश्चिम रेल्वे, सहावा मजला, अभियांत्रिकी विभाग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई -४००००८ निमंत्रित करीत आहे

अनु. क्र.	निविदा सूचना क्र. व दिनांक	काम व ठिकाण	कामाची अंदाजे किंमत (रु मध्ये)	ईएमडी (रु)
१	बीसीटी/ २५-२६/२१८, दि. २२.०९.२०२५	चर्चगेट - विरार विभाग : आर-२६० ग्रेड रेल्वे रेल्सचे इन-सीतू वेल्डिंग व पूर्वनिर्मित साचे व स्वयंचलित टेपिंग थिंबलसह आर-२६० ग्रेड रेल्वे रेल्सच्या वेल्डिंग भागाचा पुरवठा, ज्यामध्ये सिंगल शॉट क्रुसीबल बसविण्यात आलेले असून विविध मंजूर पटरी कामांच्या संदर्भात वरिष्ठ डीईएन (एस) मुंबई सेंट्रल विभाग अंतर्गत २४-२५ या वर्षात.	७२,७०,३५९.७७	१,४५,४००/-
२	बीसीटी/ २५-२६/२१९, दि.२२.०९.२०२५	चर्चगेट - विरार विभाग : बाहेरील व्यक्ती / झोपडपट्टीवासीयांमार्फत कचरा टाकण्यापासून रेल्वे भूमीचे संरक्षण करण्यासाठी प्रस्तावित नवीन कुंपण व विद्यमान कुंपणाचा विस्तार.	९४,७९,४३२.९५	१,८९,६००/-
३	बीसीटी/ २५-२६/२२०, दि. २२.०९.२०२५	चर्चगेट - विरार विभाग : वरिष्ठ डीईएन (एस) विभागांतर्गत विविध मंजूर पटरी कामांच्या संदर्भात ६० कि.ग्रॅ. इन-सीतू गोंदलेले सांधे तयार करणे.	३९,२४,०३८.००	७,८५,०००/-

वरील सर्व निविदा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: १७.१०.२०२५, दु. १५:०० वा. पर्यंत. उघडण्याची तारीख आणि वेळ: १७.१०.२०२५, दु. १५:३० वा. पर्यंत. अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्या वेबसाइट **www.ireps.gov.in** ला भेट द्या. **0630**

आम्हाला लाईक करा : facebook.com/WesternRly • आम्हाला फालो करा : X.com/WesternRly

---

वसुली अधिकारी

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)
कार्यालय द्वारा - **जीएस महानगर को- ऑप. बँक लि.**
हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२ फोन नं. - ०२२-६८८६०८२६/३७

स्थावर मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा सूचना

नमुना - झेड (नियम १०७ चे उपनियम (११ -डि-१)

ज्याअर्थी निम्नलिखीत जी एस महानगर को- ऑप. बँक लि. मुंबई चे वसुली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये खालील नमूद कर्जदार व जामीनदार यांना कर्जमागणी सूचना जारी करून नमूद कर्जमागणी रक्कम भरण्यास कळवूनही कर्जफेड केलेली नाही. त्यामुळे वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांना जप्तीपूर्व नोटीस बजावली होती. परंतू कर्जदार व जामीनदारांनी न्यायनिर्णित रक्कमेचा भरणा न केल्याने कसुरदार कर्जदार व जामीनदार यांच्या खालील वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकतेचा **प्रतिकात्मक ताबा** महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ चे उपनियम (११-डि-१) नुसार वसुली अधिकारी यांनी **दि. १८.०९.२०२५, २३.०९.२०२५ व २४.०९.२०२५** रोजी घेतलेले आहे.
तरी संबंधीत कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे ईशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करून नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा जीएस महानगर को- ऑप. बँक लि. मुंबई यांचे मुळ कर्ज व त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामिनदारांचे नाव	शाखा कर्ज क्र. & वसुली दावा क्र.	मालमत्ता तपशील	वसुल पात्र रक्कम (रु.)
०१	**कर्जदार:-** श्री. निलेश रघुनाथ कोळी **जामीनदार -** १) श्री. मंजाभाऊ दगडु पुंडे २) श्री. गौरंग बालकृष्णा गावडे	कुलाबा ००९१०८५१०७००३९४ १०१/११४९/२०२१	रुम नं. १२४३, सुरकीचा पाडा, करंजा ता. उरण, जि. रायगड-४००७०२ श्री. निलेश रघुनाथ कोळी यांच्या नावे असलेली मालमत्ता **प्रतिकात्मक ताबा** दि. - २३.०९.२०२५	रु. ३,३५,५००.६०/- (दि. २४.०९.२०२५ अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)
०२	**कर्जदार:-** श्री. बाबु राजाराम तेडु **जामीनदार -** १) श्री. बालाजी कलबाजी मोरे २) श्री. प्रशांत चंद्रकांत जळगावकर	भांडुप ०३३१०८५०००००००२६ १०१/१६१३/२०२२	चाळ नं. ९४, साफल्य एस. बी. पवार मार्ग, डिलाईल रोड, करी रोड, मुंबई-४०००१३ श्री. प्रशांत चंद्रकांत जळगावकर (जामीनदार) यांच्या नावे असलेली मालमत्ता **प्रतिकात्मक ताबा** दि. - २४.०९.२०२५	रु. ९,६७,७४७.५२/- (दि. २४.०९.२०२५ अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)
०३	**कर्जदार:-** श्री. तानाजी श्यामराव लोखंडे **जामीनदार -** १) श्री. नारायण गोविंद चाचर २) श्री. प्रदिप तुकाराम मोहिते	चेंबूर ००९११७५००५१३६२७ १०१/१६४१/२००९	रुम नं. ३०३, जय गगनगिरी को- ऑप. सोसायटी, प्लॉट नं. १०५, सेक्टर नं. १४, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९ श्री. प्रदिप तुकाराम मोहिते (जामीनदार) यांच्या नावे असलेली मालमत्ता **प्रतिकात्मक ताबा** दि. - १८.०९.२०२५	रु. ९४,०१८/- (दि. २४.०९.२०२५ अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)

सही/- वसुली अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व निम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये

दि. २७.०९.२०२५
स्थळ: मुंबई

TATA

टाटा टेलीसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेड

सीआयएन : एल६४२००एमएच१९९५पीएलसी०८६३५४
नोंदणीकृत कार्यालय : डी-२६, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी सानपाडा, पी. ओ. तुर्भे, नवी मुंबई - ४००७०३
दू : ९१-२२-६६६१ ५१११, **ई-मेल :** investor.relations@tatatel.co.in **वेबसाईट :** www.tatatelebusiness.com

टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटींगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (**'अधिनियम'**) च्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी (सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमीतींसह), सहवाचता प्रत्येकी सुधारित, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (**'नियम'**) च्या नियम २० आणि २२, सिक्युरिटीज ॲंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (**'लिस्टींग रेग्युलेशन्स'**) चे रेग्युलेशन ४४ आणि इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेले सर्व साधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड-२ (**'एसएस-२'**) ला अनुसरून आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने (**'एमसीए'**) त्यांच्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० आणि त्यानंतर जारी केलेली विविध सर्क्युलर्स सहवाचता २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित सर्क्युलर क्र. ०३/२०२५ (एकत्रित उल्लेख **'एमसीए सर्क्युलर्स'**) द्वारा विहित केलेल्या आवश्यकता आणि सिक्युरिटीज ॲंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (**'सेबी'**) च्या १२ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ सहवाचता १३ मे, २०२२ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ आणि ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ आणि ह्या संदर्भात जारी केलेली अन्य सर्क्युलर्स (एकत्रित उल्लेख **'सेबी सर्क्युलर्स'**) नुसार, येथे खाली मांडलेला ठराव, केवळ इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग (रिमोट ई-व्होटींग) प्रक्रियेच्या माध्यमातून टपाल मतदानामार्फत टाटा टेलिसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेड (**'कंपनी'**) च्या सभासदांच्या मंजुरीसाठी प्रस्तावित आहे.

अनु. क्र.	ठराव	ठरावाचा प्रकार
१.	एक बिगर-कार्यकारी बिगर-स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. नलिन राणा (डीआयएन: ११२११३७४) यांची नियुक्ती	सामान्य

उपरोक्त सर्क्युलर्स नुसार, कंपनीने शुक्रवार, १२ सप्टेंबर, २०२५ (**'कट-ऑफ डेट'**) रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड), कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (**'आरटीए'**)/डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये असतील आणि ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (डीपी) कडे नोंदवले असतील त्या भागधारकांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी टपाल मतदान सूचना पाठवली आहे. त्यानुसार, ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च भरलेल्या व्यावसायीक जबाबी पाकिटासह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवलेली नाही. जी व्यक्ती कट-ऑफ-डेट रोजीस एक सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

टपाल मतदान सूचना आणि अधिनिमाच्या कलम १०२ सहवाचता अन्य प्रयोज्य कायद्यानुसार स्पष्टीकरणात्मक निवेदन कंपनीची वेबसाईट https://www.tatatelebusiness.com/general-meetings-postal-ballot/ नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com आणि कंपनीचे समभाग जेथे सूचिबध्द आहेत त्या सस्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस् म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com येथे सुध्दा उपलब्ध आहेत.

कंपनीने तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा नेमली आहे आणि सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग रिस्टिम मार्फत होईल.

रिमोट ई-व्होटींग कालावधीची सुरूवात	शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)
रिमोट ई-व्होटींग कालावधीची समाप्ती	रविवार, २६ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे)

त्यानंतर एनएसडीएलकडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रीय केले जाईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर सभासदांन इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मत देण्याची अनुमती नसेल. सभासदांचे मतदान अधिकार, कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

सभासदाने एकदा ठरावावर मत दिल्यानंतर त्यात नंतर बदल करता येणार नाही. फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा लाभार्थी मालकांच्या सूचीत नोंदवली असतील तेच सभासद रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते देण्यास हक्कदार असतील.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात ही सूचना प्राप्त करणे सभासदांना सोयीचे व्हावे म्हणून कंपनीने एमसीए सर्क्युलर्सच्या बाबतीत ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्यासाठी तीच्या आरटीए बरोबर व्यवस्था केली आहे, ज्या पात्र सभासदांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले नाहीत त्यांना बुधवार, १५ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) किंवा त्यापूर्वी लिंक http://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html येथे भेट देऊन त्यामधील मार्गदर्शनासुनार नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करून आरटीएकडे ते नोंदवता येतील, ज्या आधारे एनएसडीएल रिमोट ई-व्होटींग युजर आयडी आणि पासवर्ड सहीत सूचनेची एक प्रत ई-मेल करेल. आरटीएकडे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्याची प्रक्रिया आणि रिमोट ई-व्होटींग साठीची प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेत दिली आहे. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेस कंपनीकडे नोंदवले नाहीत असे सभासद टपाल मतदान सूचनेत दिलेली प्रक्रिया अनुसरून त्यांचे मतदान अधिकार वापरू शकतात.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदान सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. मकरंद एम. जोशी ॲंड कं., व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजचे भागीदार श्री. वैभव दंडवते (व्यवसाय प्रमाणपत्र क्र. २७९४७) ते नसल्यास श्रीमती दीप्ती कुलकर्णी (व्यवसाय प्रमाणपत्र क्र. २२५०२) यांची नियुक्ती केली आहे.

दिलेल्या मतांची पडताळणी पूर्ण झाल्यावर, तपासणी अधिकारी त्याचा/तीचा अहवाल कंपनीने अध्यक्ष किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीकडे सादर करतील. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल टपाल मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग संपल्यापासून दोन कामाच्या दिवसांत अध्यक्ष किंवा अशा प्राधिकृत व्यक्तीकडून घोषित केले जातील.

तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह रिमोट ई-व्होटींगचे निकाल कंपनीची वेबसाईट https://www.tatatelebusiness.com/general-meetings-postal-ballot/ येथे एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com येथे प्रदर्शित केले जातील आणि कंपनीचे समभाग जेथे सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') ला कळवले जातील आणि त्यांच्या संबंधित वेबसाईटस म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध केले जातील. निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावर सुध्दा प्रदर्शित केले जातील.

आवश्यक बहुमताने ठराव संमत झाल्यास तो रविवार, २६ ऑक्टोबर, २०२५ ह्या रिमोट ई-व्होटींगच्या शेवटच्या तारखेस संमत झाल्याचे गृहीत धरले जाईल.

ई-व्होटींग संदर्भातील कोणत्याही चौकशी किंवा समस्येच्या बाबतीत तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकता किंवा evoting@nsdl.co.in येथे एनएसडीएलला एक ईमेल लिहू शकता किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकता आणि सीडीएसएलसाठी helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे किंवा सीडीएसएलशी टोल फ्री नंबर १८००-२१-०९९११ वर संपर्क साधू शकता.

टाटा टेलिसर्व्हिसेस (महाराष्ट्र) लिमिटेडसाठी
सही/-
वृशाली धामणस्कर
कंपनी सेक्रेटरी
(एसीएस २८३५६)

ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : २६ सप्टेंबर, २०२५

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला जाहीरपणे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही **मेसर्स प्रणीता इन्जीनिअरिंग ॲंड कन्सल्टन्सी एलएलपी**, ज्यांचे कार्यालय : ए-१०५, शाम कमल बिल्डींग, व्ही.एस. खांडेकर रोड, अगरवाल मार्केट, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ येथे आहे, यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेच्या (**"मालमत्ता"**) संबंधातील हक्क विलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत.

अन्य एखादी व्यक्ती/संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणत्याही व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक(बँका) आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील कोणतीही विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, गहाण, भार, मृत्युपत्रीत देणगी, समन्याय सुविधाधिकार, प्रतिज्ञा, भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, प्रलंबित वाद, धारणाधिकार, बक्षिस, न्यास, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा किंवा भार, पोट-भाडेदारी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, भागिदारी, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित/आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर, त्याद्वारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर, मागणी असणाऱ्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांना या सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पाठींबा देणाऱ्या सर्व दस्तऐवजासह लेखी स्वरुपात सूचित करावे, अशी त्यांना विनंती करण्यात येत आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हितसंबंध जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि ते कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित केलेल्या मालमत्तेचे परिशिष्ट
(जागेचे वर्णन)

९ वा रस्ता, जेव्हीपीडी स्कीम, गाव-जुहू, तालुका-विलेपार्ले (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०४९ येथील आराखड्यावर लाल रंगाच्या सीमारेषांनी चिन्हांकित केलेल्या मौजे जुहू, तालुका विले-पार्ले, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील संबंधित सीटीएस क्र. २३४ पैकी सोसायटीच्या आराखड्यामधील भूखंड क्र. ८३, क्षेत्रफळ ४१९.१० चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासच्या जमिनीच्या त्या सर्व तुकड्यावरील आणि भागावरील तळ मजला अधिक २ (दोन) वरचे मजले यांचा आणि ३ (तीन) युनिट/जागा यांचा समावेश असणाऱ्या "नेमी बिल्डिंग" म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारत संरचनेच्या संबंधातील नूतन लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने ("सोसायटी") जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७८ मध्ये समाविष्ट असलेल्या विभिन्न क्र. ३८६ ते ३९० (दोन्हीच्या समावेशासह) च्या प्रत्येकी रु ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) च्या पूर्णपणे भरणा केलेल्या ५ (पाच) शेअर्स मधील ५०% अविभाजित शेअर, अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध आणि खालील प्रमाणे सिमित असलेले :

उत्तर दिशेकडे	:	भूखंड क्र. ७३,
दक्षिण दिशेकडे	:	रस्ता,
पूर्व दिशेकडे	:	भूखंड क्र. ८२
पश्चिम दिशेकडे	:	भूखंड क्र. ७२

आज दिनांक २७ सप्टेंबर, २०२५

इकॉनॉमिक लॉ प्रॅक्टिस करीता
(वकील आणि सॉलिसिटर्स),

९वा मजला, मफतलाल सेंटर,
विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉइंट,
मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२१

सही/-
अंशुमन जगताप
(भागिदार)
anshumanjagtap@elp-in.com

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना देण्यात येत आहे की आमचे अशिल खाली नमूद केलेल्या व्यक्तींकडून (ज्यांनी स्वतःला मालक असल्याचे सांगितले आहे) अनुसूचित नमूद मालमत्ता (यापुढे "सदर मालमत्ता" असा उल्लेख केला जातो) खरेदी करण्यासाठी चर्चा करीत आहेत, ते पुढीलप्रमाणे :- (१) जहूर पुत्र स्व. हाजी हमीद उर्फ हाजी हमीद इब्राहीम खाटिक, हाजी हमीद इब्राहीम गोडके, हमीद इब्राहीम खाटिक, (२) फायाज पुत्र स्व. हाजी हमीद उर्फ हाजी हमीद इब्राहीम खाटिक, हाजी हमीद इब्राहीम गोडके, हमीद इब्राहीम खाटिक, (३) शब्बीर पुत्र स्व. हाजी हमीद, हाजी हमीद इब्राहीम खाटिक हाजी हमीद इब्राहीम गोडके, हमीद इब्राहीम खाटिक, (४) परवेज उर्फ इब्राहीम पुत्र स्व. हाजी हमीद उर्फ हाजी हमीद इब्राहीम खाटिक, हाजी हमीद इब्राहीम गोडके, हमीद इब्राहीम खाटिक, (५) समीर उर्फ समिर पुत्र स्व. हाजी हमीद, उर्फ हाजी हमीद इब्राहीम खाटिक, हाजी हमीद इब्राहीम गोडके, हमीद इब्राहीम खाटिक, (६) श्रीमती तस्लीम मुस्ताक शेख मुलगी हाजी हमीद इब्राहीम खाटिक उर्फ हमीद इब्राहीम खाटिक, (७) श्रीमती हजराबी इब्राहीम आमिर उर्फ हजरानी इब्राहीम आमिर हजराबी पत्नी अब्दुल गफूर, (८) रियाज महबूब, कायदेशीर वारस, फातिमा बी इब्राहीम आमिर, (९) रिजवाना मोहम्मद सरफराज, कायदेशीर वारस, फातिमा बी इब्राहीम आमिर, (१०) आसिया इब्राहीम गोडके मुलगी माइमोनाबी महबूब शेख उर्फ माइमोनाबी इब्राहीम आमिर, (११) मेहरुनीशा महबूब घोणे, पती महबूब घोणे उर्फ बद्राबी इब्राहीम आमिर यांची पत्नी, (१२) अयाज अहमद निजामी महमूद मियाँ उर्फ अयाज अहमद महमूद निजामी, (१३) श्रीमती रहिमा हारुन शेख रहीम महमूद उर्फ रहिमा हारुन, (१४) श्रीमती अरिफा रफिक शेख उर्फ अरिफा शेख, पती रफिक शेख उर्फ अरिफा मोहम्मद रफिक, (१५) रुकसाना इब्राहीम आमिर उर्फ रुकसाना मसूद, (१६) फामिदा इब्राहीम आमिर उर्फ फामिदा पत्नी मो. सलीम, (१७) मोमिना इब्राहीम आमिर उर्फ मोबिना दादामियाँ उर्फ मोबिना महमूद नागोटणेकर, (१८) अहमद इब्राहीम खातिक, (१९) युसुफ इब्राहीम आमिर उर्फ युसुफ हाजी इब्राहीम उर्फ मोहम्मद युसुफ हाजी इब्राहीम, (२०) जावेद इब्राहीम उर्फ जावेद हाजी इब्राहीम, (२१) श्रीमती सफिया सैयद शेख मुलगी हाजी हमीद इब्राहीम खाटिक हमीद इब्राहीम खाटिक. सदर मालमत्ता उत्तारायण सीएचएस लि. च्या भाडेपट्ट्याच्या हक्कास अधीन असून, आम्ही सदर पहिल्या व दुसऱ्या अनुसूचित नमूद मालमत्तेच्या हक्कपत्रांची व तेथे असलेल्या बांधकामांची तपासणी करीत आहोत.

कोणतीही व्यक्ती/संस्था ज्यांनी सदर मालमत्तेशी संबंधित व्यवहार केलेले आहेत, मिळवलेली आहे, वापरात आहे, प्रत्यक्ष ताब्यात आहे किंवा सदर मालमत्ता अथवा त्याचा कोणताही भाग/हिस्सा यासंबंधी कोणतेही दस्तऐवज/कागदपत्र केलेले आहेत किंवा विक्री, गहाण, ट्रस्ट, तारण, ताबा, भेट, वारसा, मुक्तता, भाडेपट्टा, लायसन्स किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपातील हक्क/हरकत असल्यास, त्यांनी आपल्या दाव्याचे लेखी स्वरूपातील कळविणे आवश्यक आहे. त्यासोबत त्यांचे पुरावे अधोरेखितांना या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावेत. जर तसे न केल्यास, पुढे कोणत्याही स्वरूपातील दावे/हरकती ग्राह्य धरल्या जाणार नाहीत व आमचे ग्राहक सदर व्यवहार पूर्ण करतील.

प्रथम परिशिष्ट

संपूर्ण ती जमीन जी मुलगाव, सालसेट तालुका, ग्रेटर बॉम्बे उपजिल्हा व बांद्रा जिल्हा उपनोंदणी हद्दीत असून, क्षेत्रफळ अंदाजे ५३१२.३७ चौ. मी. आहे, सी.टी.एस. क्र. ४४, त्याची सीमा पुढीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	भाग सी.टी.एस. क्र. ३७ व त्यालगत महाकाळी केव्हस रोड
पश्चिमेस	:	सी.टी.एस. क्र. ४५, ४८ आणि ४२
दक्षिणेस	:	भाग राखीव क्षेत्र (सी.टी.एस. क्र. ४४) व अंशतः पश्चिम बाजूस जाणाऱ्या महाकाली केव्हस रोडवरून जाणारा रस्ता
उत्तरेस	:	सी.टी.एस. क्र. ४३, ४४(भाग), ३७(भाग)

द्वितीय परिशिष्ट

संपूर्ण ती जमीन जी मुलगाव, सालसेट तालुका, ग्रेटर बॉम्बे उपजिल्हा व बांद्रा जिल्हा उपनोंदणी हद्दीत असून, क्षेत्रफळ अंदाजे १४०१.७२ चौ. मी. आहे, सी.टी.एस. क्र. १७(भाग), त्याची सीमा पुढीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	महाकाली केव्हस रोड
पश्चिमेस	:	सी.टी.एस. क्र. ४४
दक्षिणेस	:	सी.टी.एस. क्र. ३७(भाग) ज्यावर सदर भाडेकरूंची मालकी असलेली बांधकामे आहेत; आणि
उत्तरेस	:	सी.टी.एस. क्र. ३७(भाग)

दिनांक : २७ सप्टेंबर, २०२५
सही/-
राजेश एस. शर्मा ॲण्ड असोसिएट्स
वकील व सॉलिसिटर
१० वा मजला, संगीता एलिप्स, सहकार रोड,
गोकुल आर्केड मागे,
विले पार्ले (पू.), मुंबई ४०००५७
ईमेल : rajeshsharma99@gmail.com
मो.: ९८२०२१७८४५